



Prot. n. **1-12445**  
Allegati n. 1

Verona, lì **17 SET. 2018**

Prot. arrivo 1-9935 in data 27.07.2018

Rif.: Ing. Stefano De Pietri  
e-mail: stefano.depietri@bonificaveronese.it  
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le  
**GIUNTA REGIONALE DEL VENETO**  
**AREA TUTELA E SVILUPPO DEL**  
**TERRITORIO**  
**DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI**  
**UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI**  
**VAS VINCA NUVV**  
coordinamento.commissioni@pec.regione.  
veneto.it

Spett.le  
**COMUNE DI LAZISE**  
Piazza V. Emanuele II, 20  
37017 LAZISE(VR)

**Oggetto: D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008.**  
**Verifica di assoggettabilità PUA per la realizzazione di un'area di sosta caravan**  
**"Marchiori Marisa" nel Comune di Lazise. Richiesta parere.**  
**Pratica n. 38130/2018.**

Con nota prot. 314247 in data 26.07.2018 la Regione del Veneto – Direzione Commissioni Valutazioni – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV ha richiesto a questo Consorzio il parere, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 4/2008, sul Piano degli Interventi in oggetto.

Si comunica che lo scrivente Consorzio ha già espresso parere positivo in merito al suddetto insediamento attraverso specifico atto di concessione idraulica per lo scarico delle acque meteoriche di cui al ns. prot. 1-18975/p in data 18.12.2017 che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE TECNICO  
(Ing. Andrea De Antoni )

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Stefano De Pietri





CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

COPIA

Prot. n. 1-18945/P

/GZ

Verona, 18 DIC. 2017

Spett.le:

MARCHIORI MARISA  
Via Peschiera, 9  
37017 LAZISE (VR)

Oggetto: Concessione idraulica per lo scarico di acque meteoriche provenienti da un'area attrezzata per sosta temporanea camper, in località Pianton nel Comune di Lazise.

Pratica n. 37222/2017

Premesso che la MARCHIORI MARISA, nata a Garda il 07.09.1958, c.f. MRCMRS58P47D915F, di seguito denominata *Concessionario*, con domanda pervenuta in data 03.11.2017 protocollo n. 16682, ha chiesto la *concessione idraulica per lo scarico di acque meteoriche provenienti da un'area attrezzata per sosta temporanea camper, in località Pianton nel Comune di Lazise*.

Esaminata la documentazione presentata;

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3260 del 15 novembre 2002 (delega amministrativa della Regione Veneto ai Consorzi di Bonifica per la gestione del Demanio Idrico);

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2510 dell'8 agosto 2003;

Visti il R.D. 8 maggio 1904 n. 368 e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto consorziale;

Ritenuta la richiesta di concessione ammissibile;

#### SI CONCEDE

Quanto richiesto, ai soli ed esclusivi fini idraulici, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, privati o Enti, nonché tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari e subordinatamente all'accettazione ed osservanza delle condizioni di seguito riportate.



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

COPIA

#### **Condizioni particolari:**

- 1) Lo scarico delle acque laminate provenienti dal bacino di invaso a progetto dovrà avvenire a mezzo di un pozzetto con bocca tarata, tale da garantire la portata indicata nella relazione a progetto, la ditta concessionaria dovrà allegare al presente documento uno schema di tale manufatto, con il dimensionamento della bocca tarata in parola.

#### **Condizioni Tecniche, Costruttive e di Gestione**

- 1) Il Concessionario dovrà realizzare i lavori secondo le indicazioni, distanze e quote previste negli elaborati di progetto presentati, che formano parte integrante della presente concessione, risultando responsabile delle condizioni statiche delle opere e di eventuali manomissioni al corso d'acqua interessato ed ai manufatti idraulici esistenti.
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti con tutte le cautele atte ad impedire ogni eventuale danno alle opere consorziali. Resteranno a carico del Concessionario tutte quelle riparazioni che si rendessero necessarie per effetto od in causa totale o parziale della presente concessione. Sulla necessità delle riparazioni, come pure sulla loro entità ed urgenza, giudicherà esclusivamente e inappellabilmente il Consorzio.  
**Nell'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà attenersi a tutte le norme e modalità che all'uopo verranno impartite dall'Ufficio Manutenzioni del Consorzio.**
- 3) I lavori dovranno essere eseguiti nel periodo di magra del corso d'acqua interessato e, durante la loro esecuzione, dovrà essere costantemente garantita la sicurezza idraulica.
- 4) Il volume di invaso delle acque meteoriche, provenienti dalla superficie complessiva di mq. 3100, non dovrà essere inferiore a mc. 104 e la portata di scarico, regolata dal pozzetto con bocca tarata, non superiore a 3 lt./s. . Le acque piovane non dovranno subire alterazioni o contaminazioni ad opera di agenti esterni ( olii, idrocarburi, detergenti, acque nere o contaminanti di altro genere).
- 5) Il Concessionario dovrà lasciare sempre libera una fascia di almeno mt. 5,00 dal ciglio dello scolo in oggetto e dovrà consentire sempre l'accesso ed il transito del personale e dei mezzi operativi del Consorzio e gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria, a semplice richiesta verbale.
- 6) La presente concessione idraulica si riferisce solo ed esclusivamente allo scarico di acque meteoriche in oggetto, nessun ulteriore scarico potrà essere immesso nel corso d'acqua interessato e nessuna ulteriore opera o piantumazione potranno essere realizzate nella fascia di rispetto idraulico (metri 10,00 dal ciglio spondale), senza preventiva autorizzazione idraulica.
- 7) Le escavazioni e/o i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto necessario, con modalità tali da garantire il massimo rispetto della stabilità del suolo.
- 8) Il Concessionario è tenuto ad eseguire, in forma continuativa, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate e di tutto il tratto di sponda in pertinenza alla proprietà.
- 9) Il Concessionario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo per eventuali danni di qualunque specie che dovessero essere causati alle opere realizzate o ad esse collegate, da piene del corso d'acqua interessato.



- 10) Il Concessionario dovrà comunicare al Consorzio, a mezzo lettera o fax, la data di inizio e fine lavori, con un anticipo minimo di dieci giorni lavorativi.

#### Condizioni Amministrative e di Legge

- 1) A garanzia dei lavori oggetto di concessione dovrà essere prodotta una **polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa, a prima richiesta)**, a favore del Consorzio, dell'importo di **€ 5.000.00 (Euro cinquemila/00)**. La polizza dovrà avere efficacia per tutta la durata dei lavori e potrà essere svincolata solo dopo l'avvenuto accertamento, da parte del Consorzio, della regolare esecuzione degli stessi.
- 2) La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi, ed è sempre revocabile, modificabile e rescindibile in qualsiasi tempo, quando – a giudizio insindacabile del Consorzio – ciò sia ritenuto necessario per motivi di interesse idraulico o generale, senza che il Concessionario possa accampare diritti o compensi di sorta.
- 3) Nel caso in futuro, a seguito di nuove opere di bonifica e/o lavori di manutenzione straordinaria, sul collettore interessato dai lavori in oggetto, si dovessero rendere necessarie modifiche e/o spostamento delle opere autorizzate, ciò dovrà essere fatto a cura e spese del Concessionario che sottoscrive il presente atto a conferma dell'impegno assunto in proprio ed a nome di eventuali futuri aventi causa. In caso di inadempienza si interverrà d'ufficio con addebito delle spese, alla cui riscossione, si procederà con le norme e con i privilegi di esazione delle contribuzioni consorziali.
- 4) La concessione è rilasciata a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Consorzio non sarà mai né verso di essa, né verso terzi, in alcun modo responsabile, per qualunque fatto o danno derivabile a chiunque in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera concessa. A tale scopo il Concessionario, con la firma per accettazione della presente, si impegna a tenere sempre e completamente sollevato il Consorzio da ogni onere al riguardo.
- 5) Il Concessionario è obbligato a denunciare al Consorzio ogni variazione di proprietà entro quindici giorni dalla data di stipulazione del contratto relativo al trasferimento di proprietà per il rinnovo della concessione ai nuovi proprietari, fermi rimanendo nell'alienante, in caso di inadempimento di questa condizione, tutti gli obblighi e le responsabilità assunti con la presente verso il Consorzio.
- 6) Oltre alle condizioni contenute nel presente atto il Concessionario è tenuto alla osservanza di tutte le disposizioni di polizia idraulica della bonifica (R.D. 8.5.1904 n. 368 e successive modificazioni ed integrazioni), dello statuto e dei regolamenti consorziali, nonché di tutte le prescrizioni legislative e regolamentari concernenti il regime delle acque pubbliche, l'agricoltura, l'industria, l'igiene e la sicurezza pubblica e, in particolare, dei D. L.vi nn. 152/1999 e 152/2006.
- 7) La presente Concessione avrà una durata di anni **20 (venti)** a decorrere dalla data di firma del presente documento. Alla scadenza potrà essere rinnovata a giudizio insindacabile e secondo le prescrizioni di questo Consorzio. In caso di revoca, rinuncia o mancata rinnovazione, il Concessionario dovrà provvedere, a proprie spese, al ripristino dei luoghi nel termine assegnato. Qualora non ottemperasse a quanto sopra si provvederà d'ufficio con spese a carico del Concessionario.



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

COPIA

- 8) Tutti i diritti, spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente sono a carico del Concessionario.
- 9) Il presente provvedimento dovrà essere esibito dal Concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle condizioni idrauliche.

IL DIRETTORE DELL'AREA TERRITORIO AMBIENTE  
(ING. STEFANO DE PIETRI)

\_\_\_\_\_  
(Responsabile del Procedimento)

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento o ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.*

**Il Concessionario dichiara di accettare, ad ogni conseguente effetto, la sopra estesa concessione. Per rendere efficaci gli obblighi di cui al presente provvedimento, copia dello stesso dovrà essere allegato agli atti notarili di eventuali futuri passaggi di proprietà. A conferma sottoscrive il presente atto, consapevole che l'inosservanza anche di una sola delle sopra elencate prescrizioni ne comporterà la revoca.**

Verona, lì \_\_\_\_\_

Il Concessionario

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)